

Zápis č. 31

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 18. 6. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Z dnešního zasedání je omluven p. Skřepek Aleš.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Eva Modlitbová a p. Libor Braun. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Evu Modlitbovou a p. Libora Brauna.

Veřejné hlasování: přítomno: 7 členů pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/31/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*

2) *Schválení programu*

3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*

4) *Došlá pošta*

5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č.4*

6) *Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11*

7) *Různé – informace z dění obce, kulturní akce*

Veřejné hlasování: přítomno: 7 členů pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/31/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Zúčastnil se Valné hromady VAKu Vyškov.
- Proběhlo připojení el. energie na čerpací stanici B1.
- Zúčastnil se setkání starostů ve Vyškově.
- Zúčastnil se Valné hromady RESPONA.
- Byly sníženy počty kontejnerů na směsný odpad ze 14 na 7 a byly doplněny kontejnery. na papír, plast a BIO.
- Proběhla schůzka s Lesy ČR ohledně směn pozemku a soudnímu sporu. Více v bodu 7).

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Oznámení o zahájení kontroly na posouzení legálnosti provedených terénních úprav na pozemku p. č. 600/543 v k.ú. Olšany.
[redacted]
- Městský úřad Rousínov – Stavební úřad – Vyrozumění o zahájení řízení, žádost

o povolení stavby Rodinný dům Olšany na p. č. 600/200, 600/218, 600/375 a 600/591 v k.ú. Olšany [REDAKCE]

- Městský úřad Vyškov – Odbor územního plánování – pí. Kotlánová nebyly doručeny žádné připomínky ani námítky k 2. opakovanému veřejnému projednání.
- Městský úřad Vyškov – Stavební úřad – Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „LC Jitřnicová1, LC Jitřnicová 2“.
- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – vydává povolení [REDAKCE] na stavbu vodního díla Vrtaná studna VS1 Olšany na pozemku p. č. 600/347 v k.ú. Olšany.
- Krajský úřad JMK – Odbor ekonomický – byla na účet zaslána neinvestiční dotace z rozpočtu Jmk ve výši 47.400,-Kč, která byla poskytnuta na realizaci akce: „Protierozní opatření na Cihelně“.
- Ministerstvo školství – ministr Mikuláš Bek – financování nepedagogických pracovníků nebude od 1. září 2025.
- Junák Pozořice – od 28. 6. 2025 do 9. 8. 2025 se na Malé Říčce budou opět konat skautské tábory.
- Obec Habrovany – vyjádření k žádosti o odkup jejich místní komunikace p. č. 2346/1 v k.ú. Habrovany, kterou neschválili a požadavek na opravu téže místní komunikace odkládají na podzim roku 2025 a předpokládanou realizací během roku 2026.
- Atelier AR – projekce p. Ryšavý – vyjádření ke změně stavby před dokončením novostavby rodinného domu Olšany na p. č. 465/1, st. 193 v k.ú. Olšany.
- [REDAKCE] – stížnost na průjezd nákladních vozidel vozících dřevo z lesa o kolo jejich domů.
- Lesy ČR – vyjádření ke stížnosti [REDAKCE]. Lesy ČR znovu obeznámí dopravce, aby nejezdili přes obec Olšany.

Od 18:30 se účastní zasedání p. Vít Kunc.

- EKO-KOM – dosažený výsledek naší obce v systému EKO-KOM za rok 2024. Obec vytrídila 46.917 tun, částka 251.483,- Kč.
- Olšanský pěvecký sbor Florián – žádost o bezplatné zapůjčení klubovny KD Olšany na letní soustředění sboru. Soustředění sboru proběhne ve dnech 29. – 31. srpna 2025. Zastupitelé souhlasí. Budou upřesněny časy.
- ADITIS s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330096718/001-ADS pro EG-D. O zřízení věcného břemene byla dne 15. února 2024 podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-014330096718/001-ADS o zřízení věcného břemene uzavíranou s a.s. EG.D Brno ohledně stavby Olšany, úprava DS NN, [REDAKCE] a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/31/2025 bylo schváleno.

- [REDAKCE] – žádost o směnu pozemků. Minulý rok [REDAKCE] koupil pozemky p. č. 347/2, 347/1 v k.ú. Olšany. Rád by směnil pozemek v jeho vlastnictví p. č. 347/1 ve výměře 460 m² za pozemek ve vlastnictví obce Olšany p. č. 348/2 ve výměře 755 m² (tento pozemek je veden jako „zahradá“) vše v k.ú. Olšany. Obecní pozemek je o 295 m² větší. Tento rozdíl po vypracování odhadní ceny pozemku je ochotný koupit. [REDAKCE] by na vlastní náklady nechal obecní pozemek zaměřit a nechal vypracovat odhadní cenu pozemku.

Rozprava: zastupitelstvo preferuje směnu pozemků se stejnou výměrou

- P. Cimbálník (ČEZ), který se nám stará o energie upozornil, že už je skoro na čase řešit ceny elektrické energie a plynu na rok 2026. Starosta by to měl rád oficiálně podložené, že může za obec vyjednávat ceny elektrické energie a plynu na rok 2026 pro všechna dotčená odběrná místa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu obce p. Jana Ivanšíka k jednání o nových cenách energií na rok 2026 pro všechna odběrná místa v majetku obce Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/31/2025 bylo schváleno.

- Pěvecký sbor Florián – Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla spolku IN, z. s. (po zapsání bude přejmenován na Florián, z. s.), IČO: 22890726 na adrese Olšany 66, 683 01 Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s umístěním sídla spolku IN, z. s. (po zapsání bude přejmenován na Florián, z. s.), IČO: 22890726 na adresu Olšany 66, 683 01 Olšany.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel 0

Usnesení č. 5/31/2025 bylo schváleno.

- [REDAKCE] – Žádost o souhlas obce pro terénní úpravy a drobné stavby u RD manželů p. č. 600/543.

Rozprava: Zastupitelé souhlasí.

5) Finanční záležitosti

- Starosta informoval zastupitele o RO č. 4/2025, které řeší navýšení paragrafu na kulturu „příjem za zájezd“, navýšení částky za věcná břemena. Výdaje za kulturu „zájezd“, úprava položky DPH z důvodu vysokého nadměrného odpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6/31/2025 bylo schváleno.

- Nová úroková sazba k vkladovému účtu na další období bude 2,30 % p. a.

6) Rekonstrukce nemovitosti č. p. 11

Starosta informoval:

- Pí. Jandová z firmy KUBE s. r.o. předala z jejich strany hotovou studii na Rekonstrukci nemovitosti č. p. 11.

- Cenová nabídka Projektové dokumentace firmy KUBE s. r. o. na akci Rekonstrukce stavby č. p. 11. Dokumentace pro stavební povolení ve výši 410.000,- Kč bez DPH. Projednání dokumentace a obstarání povolení záměru ve výši 80.000,- Kč bez DPH.
- Cenová nabídka Projektové dokumentace od firmy MIDO Dřevostavby s.r.o. na akci Rekonstrukce stavby č. p. 11. Dokumentace pro stavební povolení ve výši 320.000,- Kč vč. DPH a Inženýrská činnost ve výši 40.000,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace od firmy MIDO Dřevostavby s.r.o. na akci Rekonstrukce stavby č. p. 11 a dokumentaci pro stavební povolení ve výši 320.000,- Kč vč. DPH a Inženýrskou činnost ve výši 40.000,- Kč vč. DPH.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/31/2025 bylo schváleno

7) Různé

Starosta informoval:

- Proběhla kontrola Ministerstva Vnitra na kontrolu obecně závazných vyhlášek. Bylo nám doporučeno upravit závazné vyhlášky 3/2022, 5/2022, 2/2023 a 2/2024. Jedná se jen o pár drobných věcí, které můžeme opravit na konci roku. Jen vyhlášku 5/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství musíme novelizovat.
- Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR se budou konat 3. – 4. října 2025. Zapisovatelka bude pí. Mikysková.
- Starosta aktualizoval Obecně závaznou vyhlášku obce Olšany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která byla zapotřebí upravit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah obecně závazné vyhlášky obce Olšany o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8/31/2025 bylo schváleno

- Proběhla schůzka s Lesy ČR ohledně směn pozemků a ohledně opětovného soudního sporu o naši cestu. Na Říčkách vlastníme 3 pozemky (lesní cesty). Co se týče směn Lesy ČR do směn chtějí lesní cestu na Říčkách (p. č. 747 ve výměře 1.884 m², p. č. 746 ve výměře 1.375 m² a p. č. 745/1 ve výměře 3.391 m²). Tyto 3 pozemky jsou v celkové výměře 6.650 m². Obec Olšany za tuto směnu požaduje:

- 1) Cestu k rybníku od retardéru až po hráz rybníku (p. č. 764/1 ve výměře cca 1.360 m² v k.ú. Olšany)
- 2) Prostory kolem areálu Cihelny (p. č. 466/54 ve výměře 305 m², p. č. 466/31 ve výměře 84 m², p. č. 466/55 ve výměře 14 m², p. č. 466/31 ve výměře 83 m², p. č. 466/1 ve výměře 845 m² a p. č. 90/2 ve výměře 85 m² vše v k.ú. Olšany)
- 3) Pozemky pod obcí (Čerpací stanice p. č. 184/4 ve výměře 74 m² a p. č. 184/3 ve výměře 458 m² vše v k.ú. Olšany)

Celkově se jedná o směnu ve výměře cca 3.308 m², takže postačí do směny naše dva pozemky a to pozemky p. č. 747 a 746 v k.ú. Olšany. Rozdíl bychom doplatili.

Co se týče soudního sporu o cestu Křtinskou, p. č. 741/1 o výměře 9.732 m² v k.ú. Olšany se bude bavit náš advokát s advokátem Lesů ČR (schůzka proběhne v příštím týdnu i za přítomnosti starosty obce a lesního správce), protože bohužel tato cesta nejde směnít za jiný pozemek z důvodu čestného prohlášení které bylo podepsáno v roce 1991. Lesy ČR v roce 2022 prohrály soud z procesní chyby. Pokud bychom Lesům ČR darovali tento pozemek, tak jsou schopni na oplátku vybudovat v okolí Olšan místo na přespání pro turisty třeba nad Koprovkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s možnou směnou dvou obecních pozemků p. č. 747 ve výměře 1.884 m², p. č. 746 ve výměře 1.375 m². O celkové výměře 3.259 m². Za pozemky Lesů ČR a to: p. č. 764/1, 466/54, 466/31, 466/55, 466/31, 466/1, 90/2, 184/4 a 184/3 o předpokládané výměře cca 3.308 m² a pověřuje starostu obce podáním žádosti na směnu těchto pozemků Lesům ČR.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9/31/2025 bylo schváleno

- Pí. Milada Veronese připravila zprávu o pokrocích, která slouží jako podklad pro ponechání (základního) certifikátu a zabývá se pokrokem při zavádění opatření v rámci auditu familyfriendlycommunity. Tuhle zprávu je potřeba vzít alespoň na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí zprávu o pokrocích v rámci sociálního auditu familyfriendlycommunity a pověřují starostu obce jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10/31/2025 bylo schváleno

- Starosta a p. Libor Braun informovali, že je třeba na obec pořídit starší nákladní vozidlo s hákovým nosičem kontejneru do 12t. z důvodu rostoucího objemu BIO odpadu v obci. Odvoz BIO odpadu je finančně nákladný a pořízení tohoto vozidla by uspořilo odhadem polovinu nákladů. Cena za odvoz jednoho BIO kontejneru vyjde na 7.000,- Kč z toho je 4.500,- Kč doprava. Za kalendářní rok máme minimálně 25 vývozů, což je zhruba 115.000,- Kč jen za dopravu. Toto nákladní vozidlo by sloužilo i k dovezení posypového materiálu na zimní údržbu místních komunikací, kdy pořizujeme cca 35 tun posypového materiálu, další využití by vozidlo mělo na odvoz materiálu při rekonstrukci objektu č. p. 11 a 23. Do budoucna plánujeme budování a opravu místních chodníků po obci. Pořízení tohoto staršího automobilu vyjde do 1. mil. Kč vč. DPH. Po dokončení prací na obci a nedostatečném využití vozidla do budoucna může být toto vozidlo prodáno. Zastupitelé budou průběžně informováni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s pořízením staršího nákladního vozidla s hákovým nosičem kontejneru do 12 tun za cenu do 1. mil. korun vč. DPH a pověřují starostu a p. Libora Brauna výběrem tohoto vozidla.

Veřejné hlasování: přítomno: 8 členů pro 6 proti 0 zdržel se 2
Usnesení č. 11/31/2025 bylo schváleno

- Valná hromada Rakovec: Téma senior taxi, jsou i další obce, které by to využily. Bude pokračovat jednání na základě průzkumu zájmu. Stejně téma zkusíme iniciovat i na VH Dražanské vrchovině.
- Dana: poděkování SDH za úpravu okolí studánky Koretinky
- Výtěžek z Ostatků byl darován organizaci Zdravotní klaun. Certifikát visí na OÚ

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 24. května se konalo Krojované hodové odpoledne
- 28. května se konal poslední Karetní a deskový večer před prázdninami.
- 31. května se v KD konalo Setkání se včelaři
- 6. – 8. června pořádala obec Obecní zájezd do Slovinska. Bylo 25 účastníků zájezdu
- 7. června se na místním rybníce konali Rybářské závody
- 15. června se v KD konalo Vítání občánků

- 19. června v KD rozloučení s předškoláky (19 předškoláků)
- 20. června na návsi Kácení máje
- 23. června se bude v KD konat představení Milion
- 27. června pochod Vítovice – Olšany
- 28. června v KD přednáška DAKAR
- 18. - 19. července Letní kino na Cihelně

Příští zasedání bude: 23. července 2025 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 20.25 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 18. 6. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č.4

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

19 -06- 2025
dne.....

Ověřovatelé: Eva Modlitbová

19 -06- 2025
dne

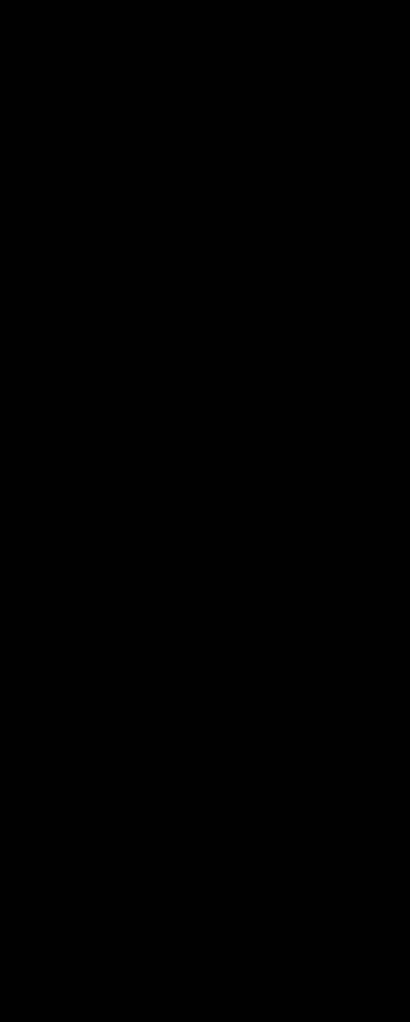
Libor Braun

19 -06- 2025
dne

Starosta: Jan Ivanšík

18 -06- 2025
dne

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 6. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepík	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

**Prezenční listina hostů přítomných
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 6. 2025**

[illegible]